



Scan mij!



Ampèrestraat 208, 2563 ZZ, 's-Gravenhage

€ 300.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

61 m²

● Energielabel

C

● Kamers

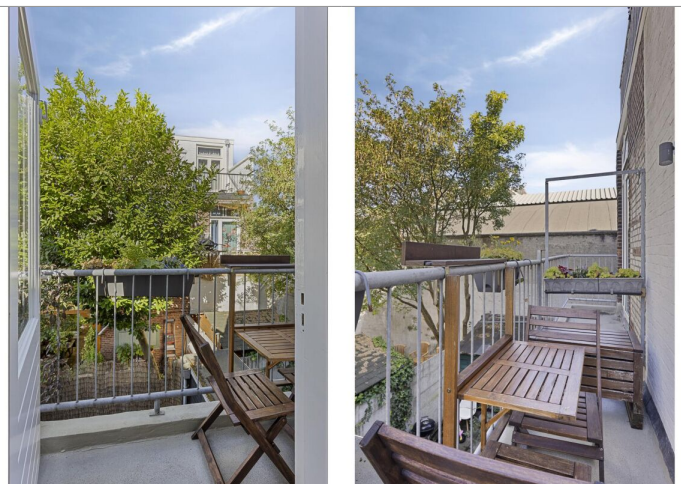
2

Meer weten over over deze woning?
www.amperestraat208.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1916
Woonoppervlakte	61 m ²
Inhoud	224 m ³
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€75
Bijzonderheden	Beschermde stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	A-2
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	Am
Perceelnummer	6328



Omschrijving

Ampèrestraat 208, 2563 ZZ Den Haag (Valkenboskwartier)

(English below)

WONEN IN EEN SFEERVOL APPARTEMENT OP EEN GEWILDE LOCATIE IN HET POPULAIRE VALKENBOSKWARTIER! STARTERS KIJKEN JULLIE MEE???

In een rustige straat van het sfeervolle Valkenboskwartier ligt deze goed onderhouden woning van ca. 61 m² op de eerste verdieping. De woning heeft charmante, originele details zoals glas-in-loodramen in de woonkamer, schouwen en de paneeldeuren. De slaapkamer biedt toegang tot een zonnig balkon op het zuidwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De winkels aan de Fahrenheitstraat en Weimarstraat liggen op loop- en fietsafstand, net als diverse gezellige lunchrooms en restaurants. Bovendien bevinden diverse basis- en middelbare scholen zich in de nabije omgeving. Vanaf Ampèrestraat 208 is op loopafstand zo de tram of bus (o.a. tramlijn 12, RandstadRail 3 en buslijn 21) te bereiken. Binnen enkele minuten bent u op het strand van Kijkduin (ca. 5 min), in het bruisende centrum van Den Haag (ca. 10 min), of naar de Scheveningse kust (ca. 15 min). Ideaal voor wie de stad en de kust binnen handbereik wil hebben!

Kortom: een sfeervolle en comfortabele woning op een ideale locatie. Hier vink je moeiteloos alle wensen van een starter aan!

De indeling:

Entree middels afgesloten Haags portiek naar de eerste verdieping. Entree van de woning, hal met twee vaste kasten met aansluiting van de wasmachine/droger en cv-ketel, een nette toilet met fonteintje. De sfeervolle doorgebroken woon-/eetkamer (ca. 31m²) heeft originele schouwen en een vaste kast met meterkast. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, een combi-oven en een koel-/vriescombinatie. De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche en een badkamermeubel met wasbak. De achterslaapkamer (ca. 8m²) heeft toegang tot een zonnig balkon op het zuidwesten. De leden van de vve delen een fietsenberging naast de portiek.

BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1916
- Ca. 61 m² woonoppervlakte
- De gehele woning is grotendeels voorzien van HR++ dubbel glas
- 1 balkon op zuidwesten
- 1 slaapkamer
- VvE bijdrage € 75,- per maand, gezonde en actieve vve met ruim €18.000,- in kas
- Gezamenlijke fietsenberging
- Elektra 3 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Vanwege het bouwjaar zijn de materialen- en ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.
Je krijgt méér voor elkaar met een NVM-makelaar!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

****ENGLISH****

**LIVING IN A CHARMING APARTMENT IN A DESIRABLE LOCATION IN THE POPULAR VALKENBOSKWARTIER!
FIRST-TIME BUYERS, THIS ONE'S FOR YOU!**

Situated on a quiet street in the atmospheric Valkenboskwartier, you'll find this well-maintained first-floor apartment of approximately 61 m². The home boasts charming original features such as stained-glass windows in the living room, decorative fireplaces, and paneled doors. The bedroom offers access to a sunny southwest-facing balcony—perfect for enjoying the afternoon and evening sun.

Shops on Fahrenheitstraat and Weimarstraat are just a short walk or bike ride away, as are a variety of cozy cafés and restaurants. Several primary and secondary schools are also nearby. Public transport (including tram line 12, RandstadRail 3, and bus line 21) is within walking distance from Ampèrestraat 208. Within minutes you can reach the beach at Kijkduin (approx. 5 min), The Hague's vibrant city center (approx. 10 min), or the Scheveningen coast (approx. 15 min). Ideal for anyone who wants the best of both city and seaside life!

In short: a cozy and comfortable home in a prime location. This place checks all the boxes for a first-time buyer!

Layout:

Entrance through the traditional Hague-style porch to the first floor. Entryway leads to a hallway with two built-in closets housing the washing machine/dryer and central heating boiler, and a separate toilet with sink. The stylish open-plan living/dining room (approx. 31 m²) features original fireplaces and a built-in cupboard with the fuse box. The modern kitchen is equipped with various built-in appliances including a 5-burner gas stove, combi-oven, and fridge/freezer combo. The contemporary bathroom includes a walk-in shower and washbasin unit. The rear bedroom (approx. 8 m²) provides access to a sunny southwest-facing balcony. Residents also share a bike storage area next to the entrance.

Features:

- Freehold property
- Built in 1916
- Approx. 61 m2 living space
- Mostly fitted with HR++ double glazing
- One southwest-facing balcony
- One bedroom
- Monthly VvE contribution: €75,- per month, healthy and active Homeowners' Association with approx. €18.000,- in reserve
- Shared bike storage
- Electrical system: 3 circuits and 1 residual-current device
- Due to the property's age, materials and age clauses apply
- Handover in consultation

Interested in this property? Be sure to engage your own NVM purchasing agent. Your NVM agent represents your interests and saves you time, money, and stress. You can find fellow NVM agents in the Haaglanden region via Funda.

Still need to sell your current home?
Call our office for a free personal sales consultation to explore the possibilities.

This information has been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, incompleteness, or consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

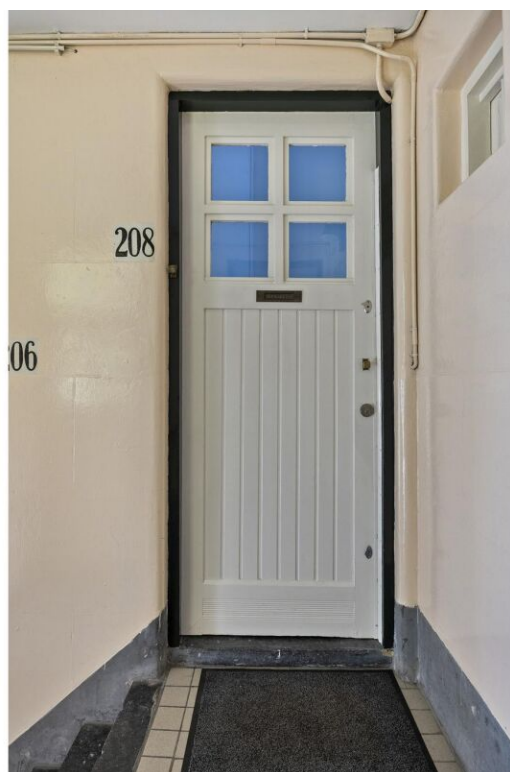
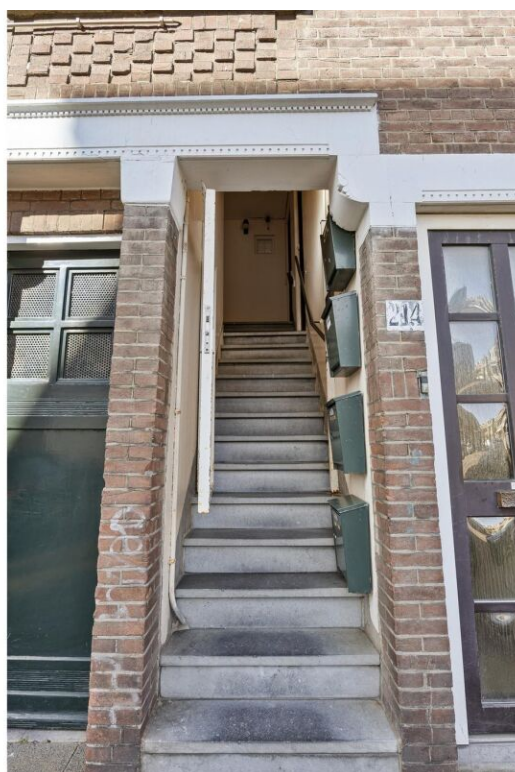
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.amperestraat208.nl

Foto's











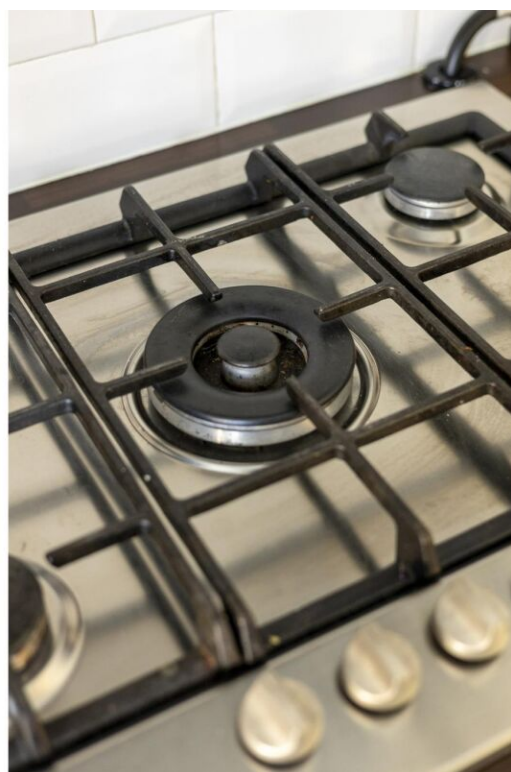


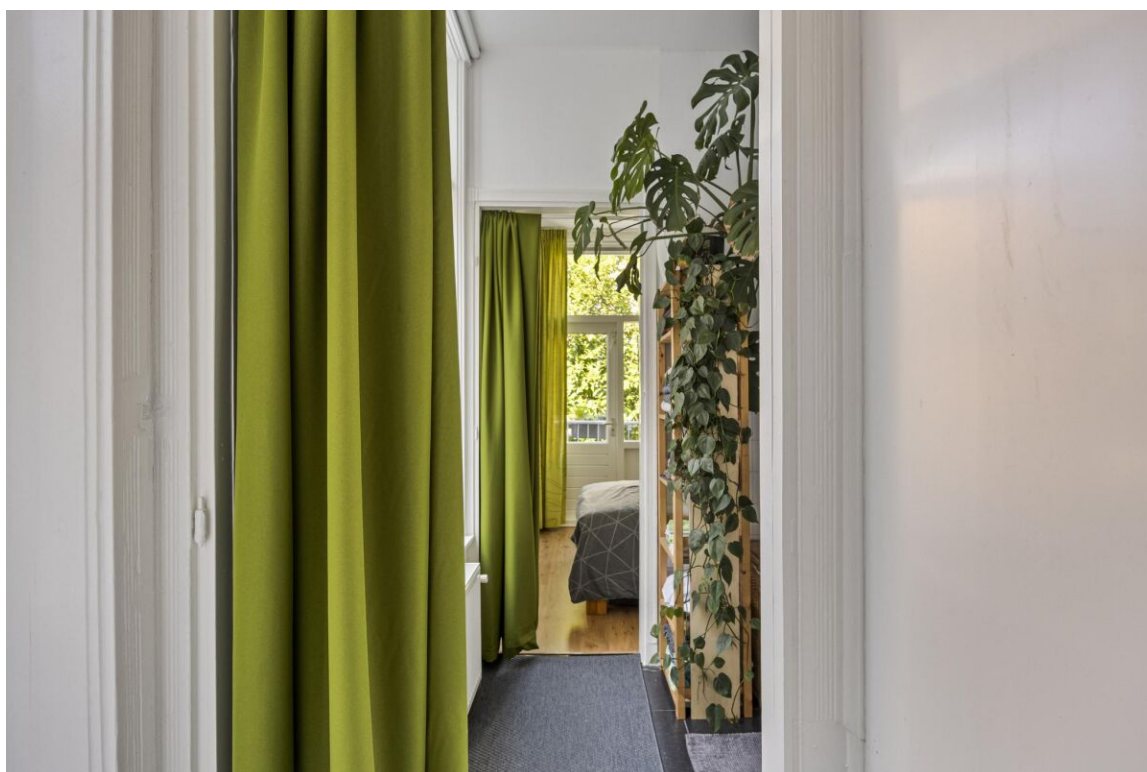
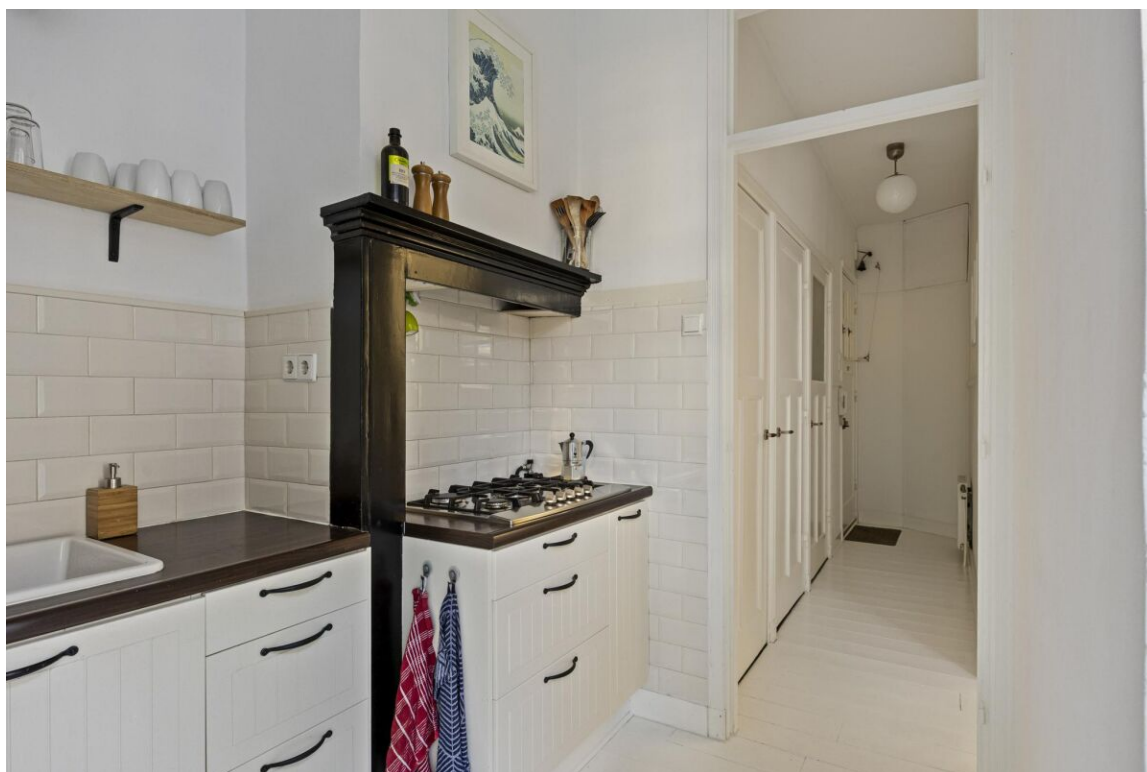


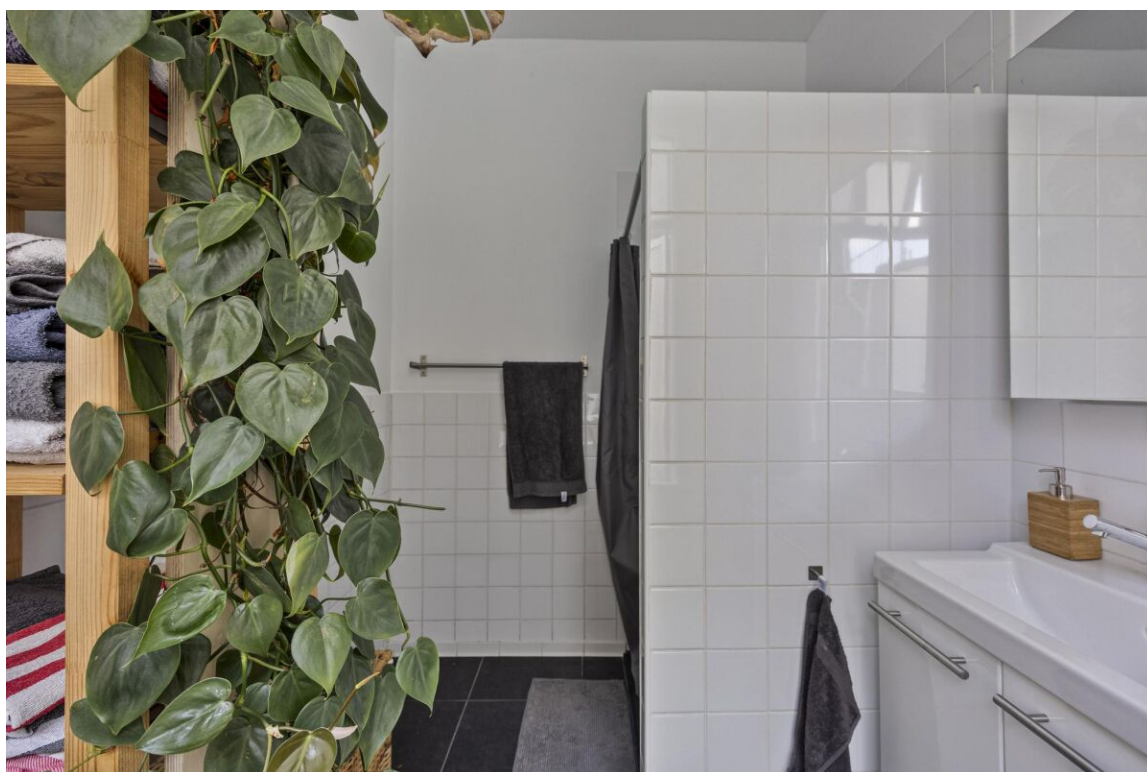
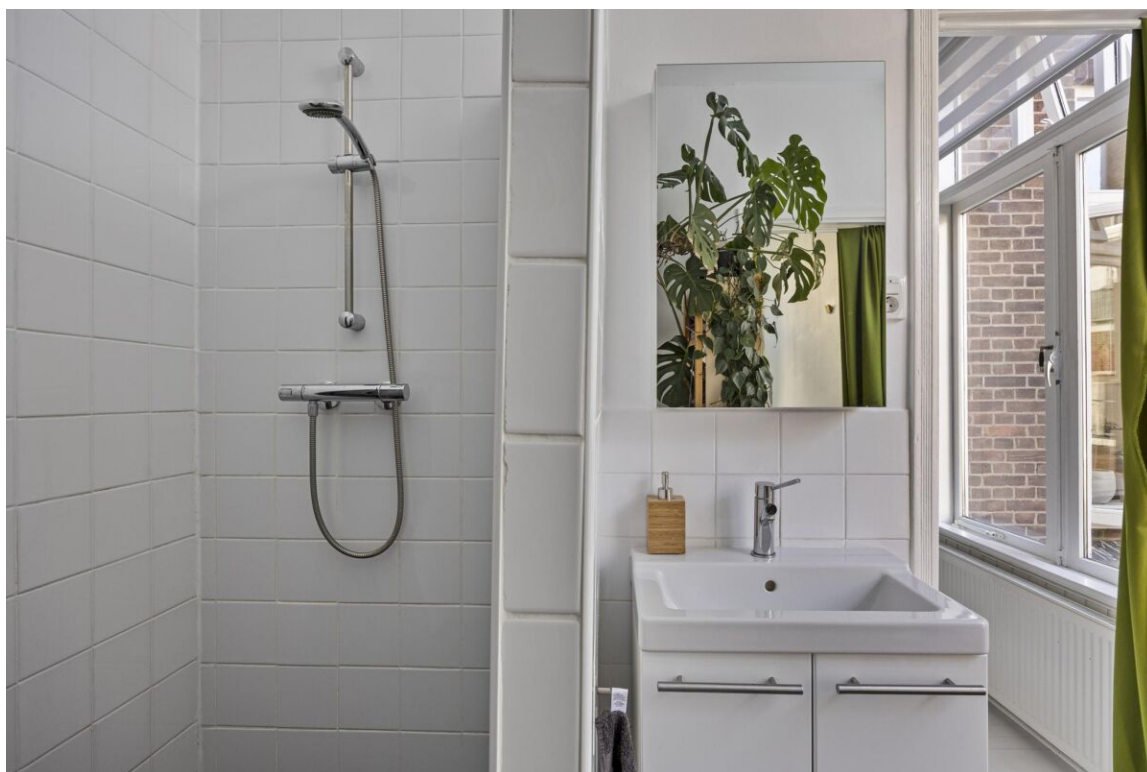








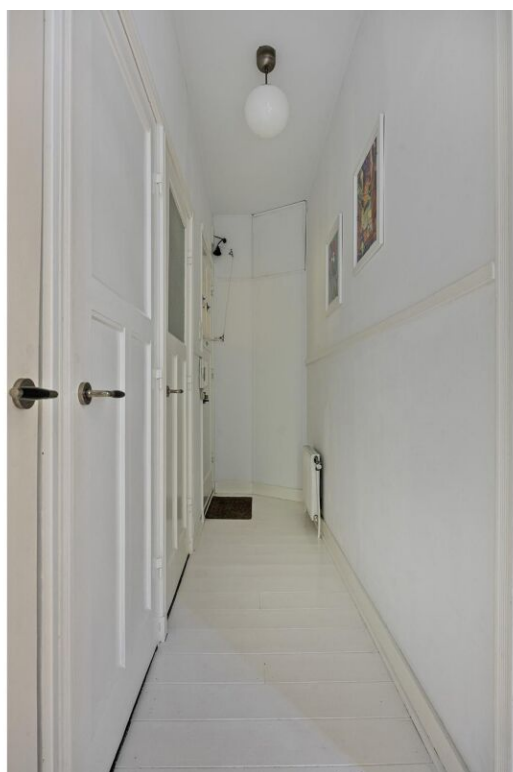














"Alles voor de beste
plek voor jou!"

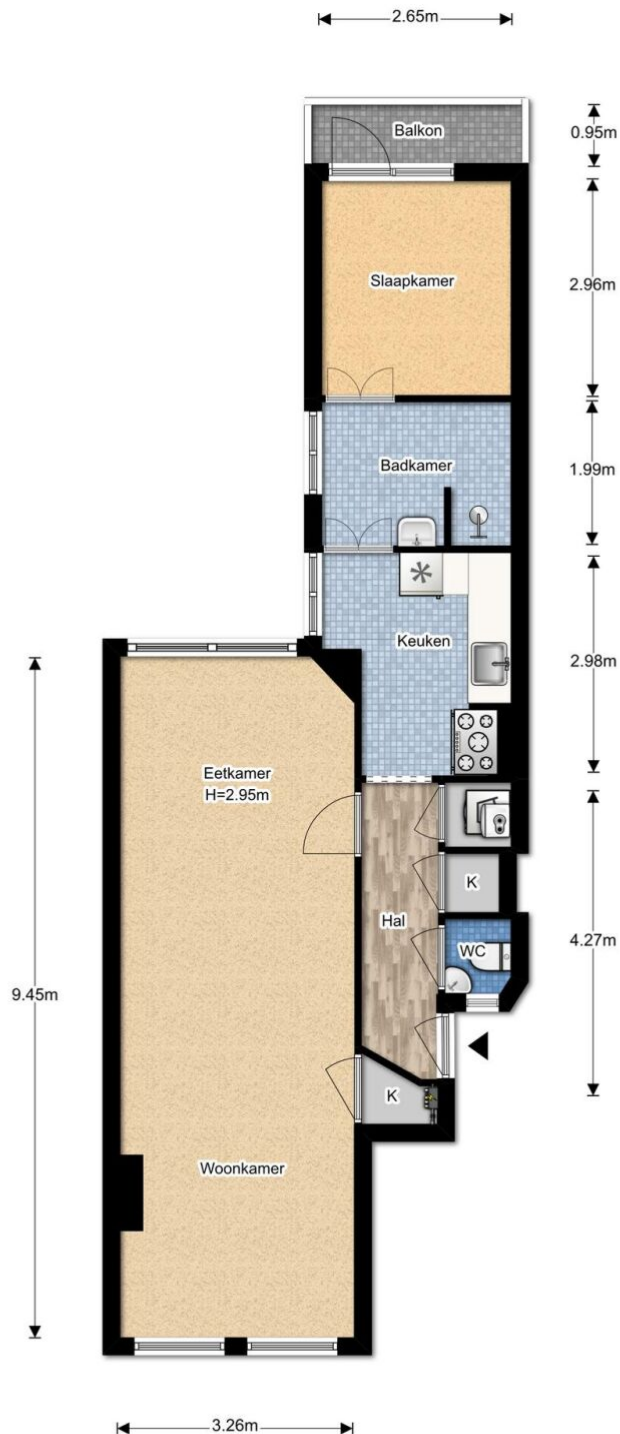
De beste plek voor jou

Leegstra
NVM Makelaar

Jaimy Schmitt
NVM Makelaar
jaimy@leegstramakelaardij.nl

NVM

Plattegronden



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast slaapkamer			X	
- Stellingkast badkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen	X			
- Vitrages				X
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat	X			

- Plavuizen		X
- Tapijtloper badkamer	X	
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstelsysteem		X
- Bank en loveseat	X	
- Houten eettafel	X	
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap		X
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser		X
- Quooker		X

Keukenaccessoires, te weten:

Toilet met de volgende toebehoren:

Badkamer met de volgende toebehoren:

- Ligbad X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
- Wasmachine	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Balkonmeubilair, opbergkist en groenbakken			X	

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Niet bekend
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja
Zo ja, waar?	Bij het raam in de badkamer, vanaf de bovenzijde. het kozijn is aan de buitenzijde opnieuw gekit en de vochtdoorslag is gestopt.
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	2011
Overige daken:	Afdekking balkons 1e verdieping zijn in 2021 vernieuwd
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	-
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	2018
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Woonkamer voorzijde: schuiframen hr++, glas in lood voorzetramen buitenzijde woonkamer achterzijde: dubbel glas keuken en badkamer: 1 van de 4 ramen is hr++, de rest dubbel glas slaapkamer: hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	1. vochtdoorslag in de keuken en douche in de hoek van het plafond door lekken van douche schuin-bovenbuurman. de lekkende douche is opnieuw betegelt en de vochtdoorslag is gestopt. 2. in de slaapkamer is er lekkage geweest door loskomende kit bij de balkondeur op van het balkon van de bovenbuurvrouw. er is nieuwe kit aangebracht en de vochtdoorslag is gestopt.
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Meer dan 8 jaar geleden door vorige bewoner is isolatiemateriaal aangebracht onder de laminaat in woonkamer en slaapkamer. onbekend welk materiaal.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv hr (c)
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Nefit
Type(nummer) van de installatie(s):	Hoog rendement gaswandketel smartline hr (c)
Installatiedatum van de installatie(s):	Ca. 2003
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Ca. 2023
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Ja
Zo ja, wat is u opgevallen?	Incidenteel geeft de cv een storing. bij opnieuw opstarten werkt deze weer.
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Onbekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	7 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Gotsteen in de keuken is verouderd
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Onbekend
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Onbekend
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Onbekend
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	Bij de combimagnetron werkt enkel de oven
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1916
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
	Ja
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Ja
Zo ja, waar?	C

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	133
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	255000

Peiljaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	310
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	595
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	52
Elektra:	52
Water:	10
Stadsverwarming:	0
Anders:	-
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	432
Elektriciteit hoog (kwh):	413
Elektriciteit laag (kwh):	342
Elektriciteit totaal (kwh):	755
Water (m3):	19
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt

Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	Onbekend
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	97

Garanties

Vraag	Antwoord
	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
	Nee

De VvE en Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	53540301
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	6
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	6
Berging:	6
Parkeerplaats:	-
Aantal stemmen voor dit appartement:	1

De Bestuurders en het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Nee
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Ja

De Vergadering van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Nee

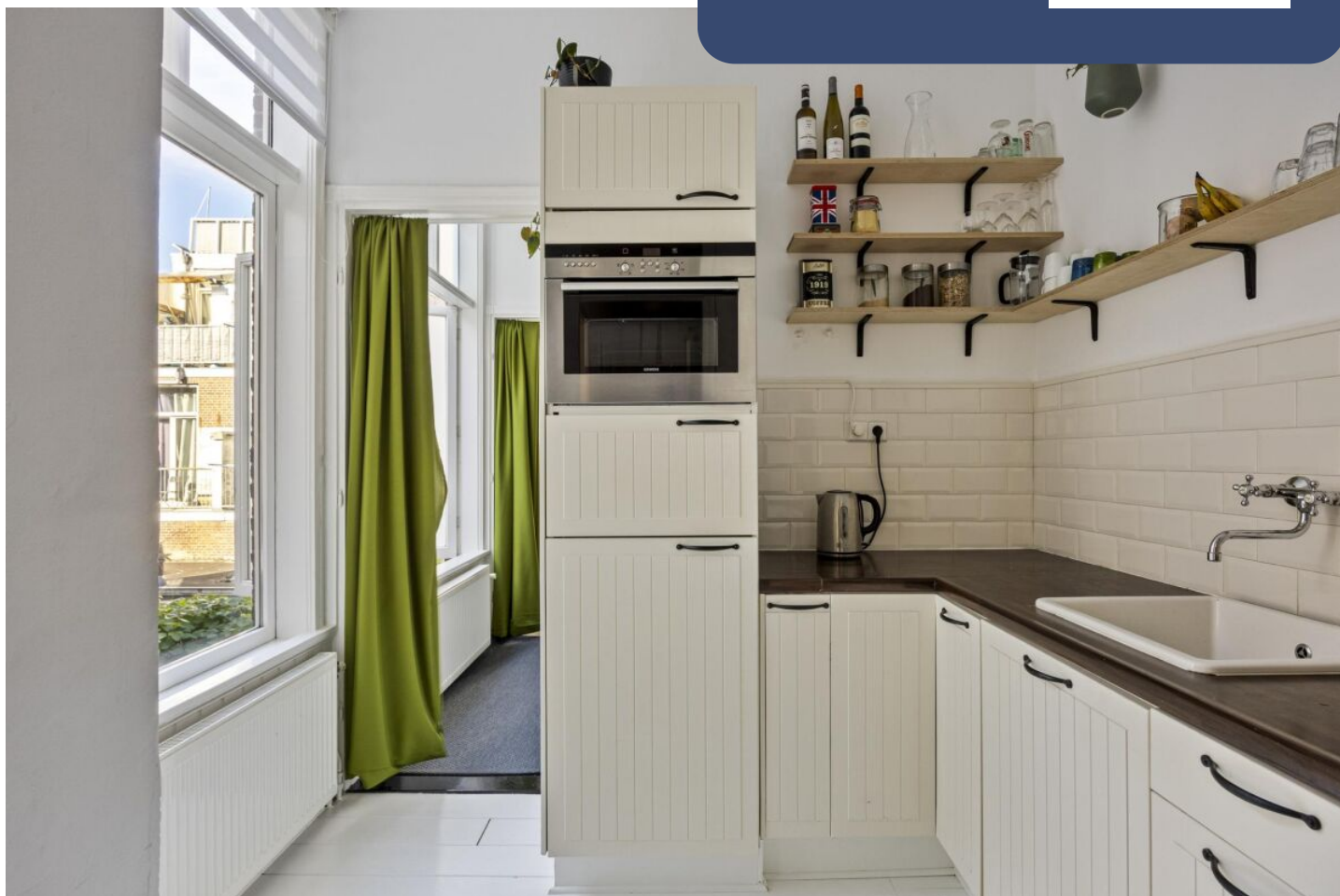
Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP en Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	18186
Datum:	03-07-2025
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	2019
Periode:	5 jaar begroting gedetailleerd en 15 jarenplan (hoofdgroepen)
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	75,00
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	0
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Nee
Zo nee, welke niet?	-

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl